

Meer transparantie in servicekosten winkelcentra

IVBN, RND en VGM NL publiceren leidraad

De grote winkelketens, vastgoedmanagementorganisaties en institutionele vastgoedbeleggers pleiten voor het instellen van servicekostencommissies in de grotere winkelcentra. Dit is een van de aanbevelingen in de leidraad voor servicekosten in winkelcentra zoals die vandaag door de Raad Nederlandse Detailhandel, Vastgoedmanagement Nederland en IVBN is gepubliceerd.

Met deze leidraad, wordt door de initiatiefnemers een professioneel en optimaal functioneren van winkelcentra nagestreefd. De aanbevelingen in de leidraad gaan in op de rol van de servicekostencommissie, transparantie, overleg, toerekening van kosten, definities en rapportages. De verwachting is dat discussiepunten zoals de hoogte van de servicekosten en de wijze van toedeling tot het verleden gaan behoren. De huurders krijgen beter en eerder inzicht in de servicekosten, terwijl de eigenaren en vastgoedmanagementorganisaties met de servicekostencommissie kunnen overleggen over de begroting, de afrekening en wijzigingen.

De leidraad wijst ook op het belang van een reële en onderbouwde servicekostenbegroting bij de ontwikkeling van winkelcentra, zodat forse stijgingen van de servicekosten bij aanvang van de exploitatie van het winkelcentrum kunnen worden voorkomen. De leidraad zal in 2012 worden geëvalueerd.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Albert Hoogland (VGM NL, 030 6352211 / 06 53403302), Pieter Walraven (RND, 070 4442587 / 06 20492362) of Simon van der Gaast (IVBN, 070 3000371 / 06 47398830).

Vastgoedmanagement Nederland (VGM NL) richt zich op onafhankelijke vastgoedmanagement-organisaties die op professionele wijze vastgoedmanagementdiensten verlenen. Sinds de oprichting op 20 januari 2009 hebben 45 vastgoedmanagement-organisaties zich in VGM NL verenigd. Tot de leden van VGM NL behoren zowel grote (internationale) vastgoedmanagement-organisaties als middelgrote en kleine. Deze leden managen, in opdracht van eigenaren, zowel commercieel onroerend goed als woningen en VvE's. VGM NL is de erkende gesprekspartner voor markt en overheid. Daarnaast faciliteert zij verdere professionalisering van de branche en integrale kwaliteitsverbetering van het vak, marktvergroting voor en dienstverlening aan haar leden.

De **Raad Nederlandse Detailhandel (RND)** is een overkoepelende werkgeversorganisatie. De bij de RND - via de 13 brancheverenigingen - aangesloten detailhandelsondernemingen vertegenwoordigen ruim 20.000 vestigingen, 300.000 werknemers en een jaarlijkse omzet van 41 miljard euro. De RND behartigt de gemeenschappelijke economische en sociale belangen van zijn leden.

De **Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed, Nederland (IVBN)** behartigt de gezamenlijke belangen van grote pensioenfondsen, verzekeringsmaatschappijen, vermogensbeheerders en (al dan niet beursgenoteerde) vastgoedfondsen. De 31 leden hebben voor circa 60 miljard euro aan Nederlands onroerend goed in bezit en nog eens zo'n 150 miljard aan vastgoed in het buitenland. De bij de IVBN aangesloten vastgoedorganisaties beleggen in woningen, kantoren, winkels, bedrijfsruimten en parkeergarages. Zij verhuren circa 133.000 woningen en zijn daarmee de derde aanbiedende partij op de woningmarkt. Het commercieel vastgoed is opgebouwd uit kantoren (circa 6 miljoen m²), winkels (circa 4,5 miljoen m²), bedrijfsruimten en parkeergarages. IVBN is in 1995 opgericht om de gemeenschappelijke belangen van haar leden te behartigen en de bedrijfstak verder te professionaliseren.