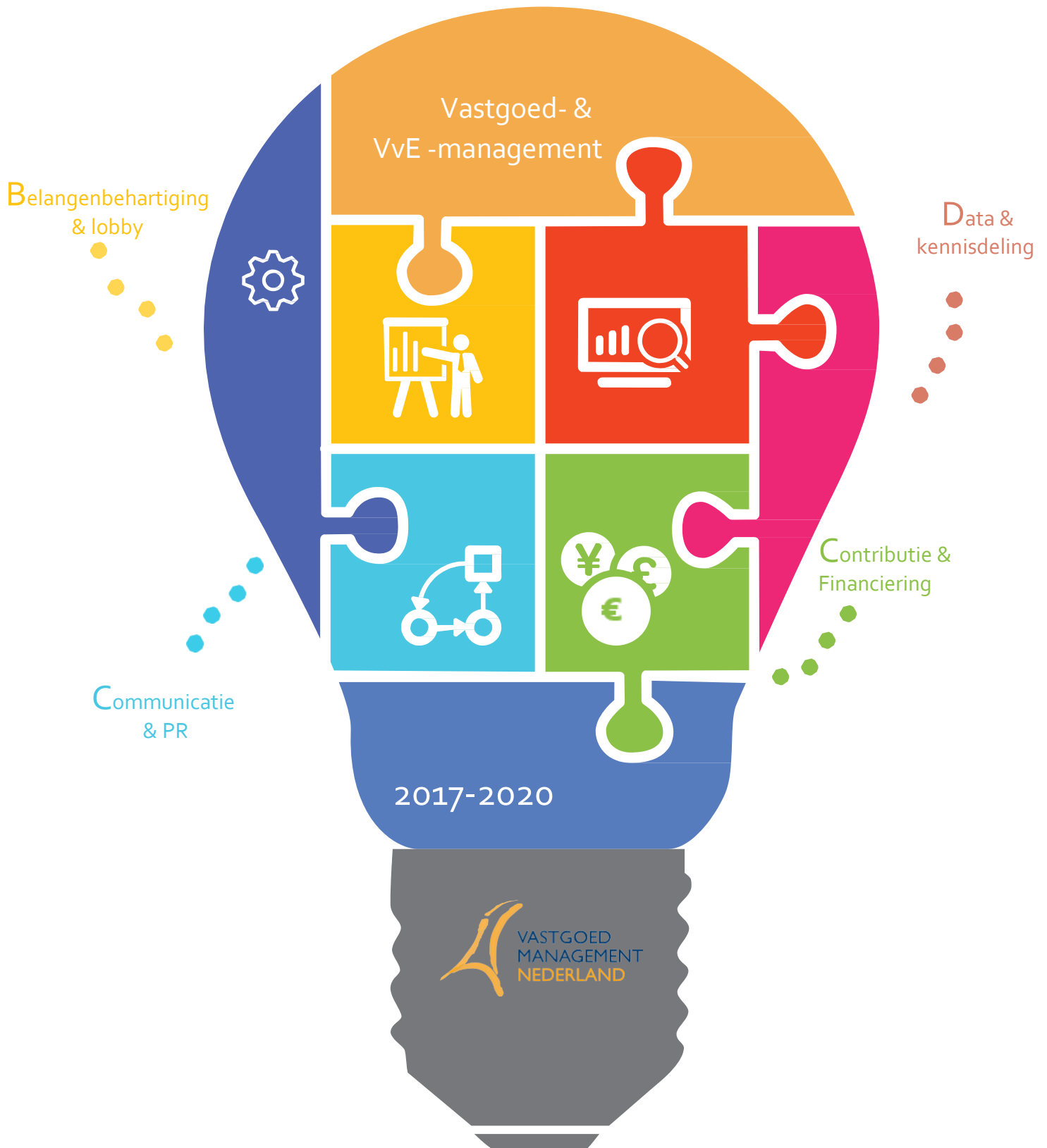


Positie versterken door te verenigen



VGM NL Visie, doelen & strategie 2017-2020

Visie VGM NL: positie versterken door te verenigen

Missie VGM NL: een vuist maken waar dat individueel niet mogelijk is

Doelen & Strategie:

1. Belangenbehartiging / lobby (risicomanagement / modellen)
2. Data en kennis delen (vastgoeddata, -administratie, en -automatisering)
3. Communicatie en PR



Belangenbehartiging

1. Permanente monitoring ontwikkelingen wet- en regelgeving (reactief)
2. Risicomanagement & Modellen
3. Beïnvloeding van de (politieke) agenda en de markt (proactief)

“Vastgoed- en VvE managers die ook denken als assetmanagers”



Data

1. VGM NL realiseert (gefaseerd) één VGM NL database bestaande uit o.a. de VGM Benchmark, transactie database huurwoningen en SK benchmark kantoren (binnen Stichting VGM Benchmark)
2. Koppeling tussen lidmaatschap VGM NL en VGM NL database:
 - alle leden voeden database gekoppeld aan segment
 - alle leden mogen database raadplegen gekoppeld aan segment t.b.v. advies eigen opdrachtgevers
3. Uitbreiding van database met betrekking tot segmenten en diensten vastgoed- en VvE managers
4. Financiering: VGM NL contributie en VGM benchmark contributie (en eventuele toekomstige inkomsten) samenvoegen, data toeslag in contributie opnemen, eigen vermogen aanspreken (€ 150.000 / 3 jaar)
5. Betrouwbaarheid data gegarandeerd door samenwerking volgens afspraken tussen aanleverende leden en onderzoeksinstelling (TIAS)
6. VGM NL mag database raadplegen t.b.v. onderbouwing autoriteit
7. Onderzoek derden o.b.v. data VGM database alleen na toestemming van bestuur
8. Op termijn bekijken of ook andere partijen data mogen aanleveren en bepaalde resultaten/rapportages onder strikte voorwaarden en na overleg met de deelnemers kunnen afnemen
9. Noodzakelijk tempo realiseren door dedicated projectmanager t.b.v. 'marketing' VGM NL database

“VGM NL: Toegevoegde waarde als uitgangspunt”

VGM NL Visie, doelen & strategie 2017-2020

Waarom VGM NL

Voordeel individueel

- VGM NL logo = kwaliteitslabel
- risico beperking d.m.v. modellen en afspraken (ketenafspraken en juridische arrangementen)
- marktkennis t.b.v. advies (potentiele) opdrachtgevers
- informatie over prestaties eigen organisatie

Voordeel collectief

- gesprekspartner markt, overheid en politiek
- spreekbuis
- autoriteit o.b.v. data

Afspraken

- Voorwaarden
 - Vastgoedmanagement en/of VvE management diensten
 - Meer dan 2 FTE (continuïteit en 4-ogen)
 - Technische, commerciële en administratieve dienstverlening
- Kwaliteit & integriteit
 - Gedragscode VGM NL
 - VOG (RP)
 - Geschillencommissie VvE management
- Data delen
 - transactiedata huur
- Contributie
 - Financiële bijdrage volgens staffel gerelateerd aan aantal FTE

Communicatie & PR

1. Intern: Leden
2. Extern: Stakeholders markt, overheid en politiek

Contributie & Financiering

- Werkgroep staffel: A+ categorie toevoegen, klein VvE handhaven
- Werkgroep data: Huidige staffel + eenmalige datatoeslag (niet benchmark deelnemers) + jaarlijkse datatoeslag (allen) = nieuwe staffel

Oplossing: combinatie van voorstellen?

Aanvullend voorstel: Investering uit eigen vermogen 2017, 2018 en 2019:

3 x € 50.000 (maximaal € 150.000)