

Specificatie transactie database huurwoningen

Naam Kolom	Verplicht	Toegestane waarden	Standaard waarde (Indien niet ingevuld)	Beschrijving
Identificatie	Ja	Een combinatie van cijfers, letters en leestekens	Geen	Een uniek kenmerk van het object, wat u intern gebruikt als referentie (bijvoorbeeld in REMS).
Postcode	Ja	Een postcode in de stijl "1234 AZ"	Geen	De postcode van het object.
Huisnummer	Ja	Een geheel getal	Geen	Het huisnummer van het object.
Toevoeging	Indien van toepassing	Een combinatie van cijfers, letters en leestekens	Geen	De huisnummer toevoeging van het object.
StartContract	Ja	Een datum	Geen	De ingangsdatum van het huurcontract.
EindeContract	Nee	Een datum	Geen	De einddatum van het huurcontract, indien bekend.
Markthuur	Nee	Een bedrag	Geen	De actuele markthuurwaarde in euro's, per jaar (volgens het woningwaardingsstelsel).
HuurprijsPerMaand	Ja	Een bedrag	Geen	De huurprijs per maand van het object in euro's op moment ingang contract.
InclHuurkorting	Ja	Ja,Nee, (TRUE, FALSE)	Geen	Geeft aan of de huurprijs inclusief een eventuele huurkorting is.
HuurkortingPerMaand	Ja	Een bedrag	Geen	Geeft de hoogte van de huurkorting aan, 0 bij geen huurkorting.
MaandenHuurkorting	Verplicht indien Huurkorting per maand > 0	Een geheel getal	Geen	Geeft het aantal maanden huurkorting aan.
InclServicekosten	Ja	Ja,Nee, (TRUE, FALSE)	Geen	Geeft aan of de huurprijs inclusief of exclusief servicekosten is.
ServicekostenPerMaand	Indien > 0	Een bedrag	Geen	De hoogte van de servicekosten (eventueel inclusief stookkosten) per maand.
Inrichting	Ja	Kaal, Gemeubileerd, Gestoffeerd, Gemeubileerd en gestoffeerd	Geen	Indicatie van inrichting van object (bij ingang contract).
Kosteninrichting	Nee	Een bedrag	Geen	De kosten van stoffering / meubelering per maand.
Woonoppervlak	Ja	Een getal	Geen	Het woonoppervlakte (woonfunctie) in vierkante meter van het object. Bij voorkeur conform NEN-2580 opgemeten.
NEN-2580	Ja	Ja,Nee, (TRUE, FALSE)	Nee / FALSE	Geeft aan of het object conform NEN-2580 is opgemeten.
ToelichtingWoonoppervlak	Nee	Een combinatie van cijfers, letters en leestekens	Geen	Geeft aan waarom geen woonoppervlak bekend is.
SoortObject	Ja	Woonhuis, Appartement	Geen	Geeft aan of het een woonhuis of appartement betreft.
TypeWoning	Verplicht indien SoortObject "Woonhuis"	Vrijstaande woning, Verspringend, Tussenwoning, Hoekwoning, Halfvrijstaande woning, Geschakelde woning, Geschakelde 2-onder-1-kapwoning, Eindwoning, 2-onder-1-kapwoning, Anders	Geen	Geeft het type woning aan.
ToelichtingWoning	Verplicht indien TypeWoning "Anders"	Een combinatie van cijfers, letters en leestekens	Geen	Geeft het type van de woning aan indien dit niet duidelijk overeenkomt met één van de te kiezen waarden.
TypeAppartement	Verplicht indien SoortObject "Appartement"	Beneden + bovenwoning, Benedenwoning, Bovenwoning, Dubbel benedenhuis, Galerijflat, Maisonnette, Penthouse, Portiekflat, Portiekwoning, Studentenkamer, Tusseverdieping, Anders	Geen	Geeft het type appartement aan,
ToelichtingAppartement	Verplicht indien TypeAppartement "Anders"	Een combinatie van cijfers, letters en leestekens	Geen	Geeft het type van de woning aan indien dit niet duidelijk overeenkomt met één van de te kiezen waarden.
Bouwjaar	Verplicht indien Bouwperiode niet is ingevuld	Een jaartal	Geen	Het bouwjaar van het object.
Bouwperiode	Verplicht indien Bouwjaar niet is ingevuld	-1906, 1906-1930, 1931-1944, 1945-1959, 1960-1970, 1971-1980, 1981-1990, 1991-2000, 2001-2010, 2011-, onbekend	Geen	Indien het exacte bouwjaar niet bekend is, is het mogelijk een bouwperiode of onbekend aan te geven.
WOZWaarde	Nee	Een bedrag	Geen	De WOZ waarde van het object in euro's.
EnergieLabel	Nee	A++,A+,A,B,C,D,E,F,G	Geen	Het energielabel van het object