

Overzicht veldomschrijvingen Servicekosten

CODE	VELDNAAM	OMSCHRIJVING	Toegestane waarden
Objectgegevens			
O1	Objectnummer	Uniek nummer dat door de deelnemer/of opdrachtgever aan het object is toegekend.	Een combinatie van cijfers, letters en leestekens
O2	Postcode	Vier cijfers en twee letters van de postcode	Een postcode in de stijl "1234 AZ"
O5	Bouwjaar	Het jaar waarin de verhuureenheid bouwkundig gereed is of wanneer deze is opgeleverd.	Een Jaartal "JJJJ"
O6	Energielabel	Het laatst bekende energielabel van de verhuureenheid volgens de Europese richtlijnen voor energieprestatie voor gebouwen (Let op aanscherping 2013). Dit hoeft niet overeen te komen met het (oudere) geregistreerde energielabel.	Een letter (met eventuele toevoeging)
		A++	A++
		A +	A +
		A	A
		B	B
		C	C
		D	D
		E	E
		F	F
		G	G
OKa31VVO	VVO	Totaal verhuurbaar vloeroppervlak in m2 conform NEN 2580	Een getal
OKa31BVO	BVO	Totaal bruto vloeroppervlakte in m2 conform NEN 2580	Een getal
OKa32	Type kantoor	Type kantoor 1. Single tenant 2. Multi tenant	Een getal van 1 tot en met 2 1 2
OKa33	Aantal bouwlagen	Aantal bouwlagen object vanaf begane grond (kelder niet meerekenen)	Een getal

Servicekosten			
E1	servicekostenjaar	De aanvangsdatum van het jaar waarover de afrekening heeft plaatsgevonden en de waarden zijn opgenomen.	dd-mm-jiii
E2	Soort warmte	Soort warmte dat van toepassing is: gas, wko-installatie, stadswarmte, anders, onbekend	"gas", "wko-installatie", "stadswarmte", "anders", "onbekend"
E3	Datum afrekening met huurder	Datum afrekening servicekosten over boekjaar 2015 naar huurder	dd-mm-jiii
E3-1	Afgerekend voor 1-9-2016	Indien nog niet afgerekend op 1-9-2016 dan een x invullen	"x"
E32	Datum afrekening met opdrachtgever (indien van toepassing)	Datum afrekening servicekosten over boekjaar 2015 naar opdrachtgever	dd-mm-jiii
E32-1	Afgerekend voor 1-9-2016	Indien nog niet afgerekend op 1-9-2016 dan een x invullen	"x"
E4	Totale voorschotten stook- en servicekosten	Het totaal aan theoretische voorschotten voor stook- en servicekosten in het servicekostenjaar. Dit is dus inclusief de voorschotten voor de leegstand die voor rekening van de eigenaar komen.	valuta
E5	Totaal afgerekende stook- en servicekosten	De totaal afgerekende stook- en servicekosten (optelling van afzonderlijke kosten E51-E516) in servicekostenjaar	valuta
E51-A	Totaal afgerekende kosten voor elektra algemeen	Het totaalbedrag aan elektrakosten in servicekostenjaar voor algemeen gebruik	valuta
E51-I	Totaal afgerekende kosten voor elektra individueel	Het totaalbedrag aan elektrakosten in servicekostenjaar individueel	valuta
E52	Totaal afgerekende kosten voor Koude/warmtelevering	Het totaalbedrag aan koude- en/of warmtelevering in servicekostenjaar	valuta
E53	Totaal afgerekende kosten voor water	Het totaalbedrag aan waterverbruikskosten in servicekostenjaar	valuta
E54	Totaal afgerekende kosten voor communicatie	Het totaalbedrag voor communicatie in servicekostenjaar	valuta
E55	Totaal afgerekende kosten voor W-installatie	Het totaalbedrag voor kosten aan de W-installaties in servicekostenjaar	valuta
E56	Totaal afgerekende kosten voor E-installatie	Het totaalbedrag voor kosten aan de E-installaties in servicekostenjaar	valuta
E57	Totaal afgerekende kosten voor transportinstallaties	Het totaalbedrag voor kosten aan transportinstallaties in servicekostenjaar	valuta
E58	Totaal afgerekende kosten voor bouwkundige zaken	Het totaalbedrag voor bouwkundige zaken in servicekostenjaar	valuta
E59	Totaal afgerekende kosten voor receptie/huismeester	Het totaalbedrag voor receptie/huismeester in servicekostenjaar	valuta
E510	Totaal afgerekende kosten voor beveiliging	Het totaalbedrag voor beveiligingskosten in servicekostenjaar	valuta
E511	Totaal afgerekende kosten voor schoonmaak	Het totaalbedrag voor schoonmaakkosten in servicekostenjaar	valuta
E512	Totaal afgerekende kosten voor terrein en groen onderhoud	Het totaalbedrag voor terrein en groenonderhoud kosten in servicekostenjaar	valuta
E513	Totaal afgerekende kosten voor vuilverwerking	Het totaalbedrag voor vuilverwerkingskosten in servicekostenjaar	valuta
E514	Totaal afgerekende kosten voor vaste lasten	Het totaalbedrag aan vaste lasten in servicekostenjaar	valuta
E515	Totaal afgerekende servicekosten directe kosten	Het totaalbedrag aan directe kosten in servicekostenjaar	valuta
E516	Totaal afgerekende servicekosten administratiekosten	Het totaalbedrag aan administratiekosten in servicekostenjaar	valuta
EV-1	Verbruik KWh per jaar (algemeen gebruik)	Het elektra verbruik per jaar in KWh voor algemeen gebruik	cijfers
EV-2	Verbruik Gas m3/jaar	Het gas verbruik per jaar in m3	cijfers
EV-3	verbruik warmte GJ/jaar	Het verbruik aan warmte in GJ per jaar	cijfers