

Aanvraag Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG)

1. In de VGM NL ledenvergadering van 18 juni 2013 hebben de leden ingestemd met het voorstel dat nieuwe leden, eenmalig, bij lidmaatschapsaanvraag, een VOG RP of VOG NP dienen te overleggen en bestaande leden, op kosten van VGM NL, eenmalig een VOG RP of VOG NP dienen te overleggen. De leden blijven, ook nadat zij een VOG RP of VOG NP hebben overlegd verantwoordelijk voor melding van gewijzigde omstandigheden.
2. De aanvraag van een VOG RP wordt gedaan door een vertegenwoordiger van de rechtspersoon, bijvoorbeeld een bestuurder, vennoot of beheerder. Deze vertegenwoordiger moet hiertoe bevoegd zijn op grond van statuten of een verleende machtiging. Een VOG NP wordt aangevraagd indien het om een eenmanszaak gaat.
3. VGM NL leden vragen zelf een VOG aan. De kosten voor de aanvraag zijn voor eigen rekening.
4. VGM NL leden die in het betreffende jaar al een VOG hebben aangevraagd, kunnen volstaan met het opsturen van een kopie van die VOG aan VGM NL.
5. Het aanvraagformulier VOG RP is te downloaden (<https://www.justis.nl/producten/vog/vog-aanvragen/vog-rp-aanvragen/>) of kan worden aangevraagd bij Justis. Het aanvraagformulier voor de VOG NP vindt u hier: <http://www.justis.nl/producten/vog/vog-aanvragen/index.aspx>.
6. De aanvraag wordt alleen in behandeling genomen als het formulier volledig is ingevuld en de gevraagde documenten zijn bijgevoegd.
 - Een omschrijving van het doel van de aanvraag (een beschrijving van de werkzaamheden in verband waarmee de VOG RP wordt aangevraagd en de branche waarbinnen deze worden verricht) is als bijlage bij deze brief opgenomen.
 - Voor een VOG NP is er geen vast profiel. Dit wordt opgevangen door te kiezen voor de algemene risicogebieden Informatie (11,12, 13), Geld (21 en 22), Aansturen organisatie (71), Diensten (41) en Zakelijke transacties (53).
7. Is uw verzoek gehonoreerd en heeft u een VOG ontvangen? Stuur dan een kopie naar VGM NL (per post of via admin@vgm.nl). Komt u onverhoopt niet in aanmerking voor een VOG en kunt u dit echter wel verklaren dan ontvangen we graag de onderbouwing van de afwijzing.

Voorbeeld omschrijving doel van de aanvraag VOG RP

Beschrijving van de werkzaamheden

Vastgoedmanagementorganisaties managen, in opdracht van eigenaren/vastgoedbeleggers, zowel commercieel onroerend goed als woningen en VvE's. Door administratief, commercieel en technisch beheer van vastgoed levert een vastgoedmanagementorganisatie een bijdrage aan het rendement dat op dat vastgoed wordt gemaakt. Een vastgoedmanagementorganisatie werkt voor meerdere opdrachtgevers en besteed werkzaamheden aan meerdere aannemers/organisaties uit.

De branche

Doel van de aanvraag VOG RP is het lidmaatschap van branchevereniging Vastgoedmanagement Nederland (VGM NL). VGM NL is de belangenbehartiger voor Vastgoed- en VvE managers in Nederland. VGM NL vertegenwoordigt 95 ondernemingen en ruim 2600 vastgoedprofessionals. Alle leden voldoen aan belangrijke criteria op het gebied van deskundigheid, ervaring en professionaliteit en hebben de gedragscode ondertekend.

De vastgoedmanagementbranche is onderdeel van de vastgoedsector. VGM NL neemt, met 6 andere brancheorganisaties uit de vastgoedsector, deel aan het Integriteits Overleg Vastgoedmarkt (IOV). Doel van de samenwerking binnen het IOV is om tot zelfregulering te komen in plaats van wetgeving opgelegd te krijgen.

VGM NL is van mening dat het van groot belang is aan de markt, de overheid en de politiek concreet te onderbouwen dat de vastgoedmanagementsector een integere sector is. Eén van de manieren om de integriteit van de bij VGM NL aangesloten leden aan te tonen is een VOG RP toe te voegen als lidmaatschapsverplichting. De VGM NL ledenvergadering heeft 18 juni 2013 besloten dat alle VGM NL leden een VOG RP dienen aan te vragen en aan VGM NL te overleggen.

Voorbeeld omschrijving doel van de aanvraag VOG NP

Beschrijving van de werkzaamheden

Vastgoedmanagementorganisaties managen, in opdracht van eigenaren/vastgoedbeleggers, zowel commercieel onroerend goed als woningen en VvE's. Door administratief, commercieel en technisch beheer van vastgoed levert een vastgoedmanagementorganisatie een bijdrage aan het rendement dat op dat vastgoed wordt gemaakt. Een vastgoedmanagementorganisatie werkt voor meerdere opdrachtgevers en besteed werkzaamheden aan meerdere aannemers/organisaties uit.

De branche

Doel van de aanvraag VOG NP is het lidmaatschap van branchevereniging Vastgoedmanagement Nederland (VGM NL). VGM NL is de belangenbehartiger voor Vastgoed- en VvE managers in Nederland. VGM NL vertegenwoordigt 95 ondernemingen en ruim 2600 vastgoedprofessionals. Alle leden voldoen aan belangrijke criteria op het gebied van deskundigheid, ervaring en professionaliteit en hebben de gedragscode ondertekend.

De vastgoedmanagementbranche is onderdeel van de vastgoedsector. VGM NL neemt, met 6 andere brancheorganisaties uit de vastgoedsector, deel aan het Integriteits Overleg Vastgoedmarkt (IOV). Doel van de samenwerking binnen het IOV is om tot zelfregulering te komen in plaats van wetgeving opgelegd te krijgen.

VGM NL is van mening dat het van groot belang is aan de markt, de overheid en de politiek concreet te onderbouwen dat de vastgoedmanagementsector een integere sector is. Eén van de manieren om de integriteit van de bij VGM NL aangesloten leden aan te tonen is een VOG NP toe te voegen als lidmaatschapsverplichting. De VGM NL ledenvergadering heeft 18 juni 2013 besloten dat alle VGM NL leden een VOG dienen aan te vragen en aan VGM NL te overleggen.