



# Wet goed verhuurderschap

Vanaf 1 juli 2023 gaat de Wet goed verhuurderschap van kracht. Deze wet geeft gemeenten meer mogelijkheden om ongewenst verhuurgedrag, zoals woondiscriminatie, intimidatie, onredelijke servicekosten en een te hoge borg tegen te gaan.

## Wat verandert er voor de huurder?

Huurders worden **beter beschermd** en kunnen **klachten indienen** bij de gemeente.

## Wat verandert er voor de verhuurder?

Verhuurders moeten zich **aan nieuwe regels houden** bij de verhuur van woon- of verblijfsruimten.

## Wat verandert er voor de gemeente?

Gemeenten **handhaven** deze regels, richten een **meldpunt** in en kunnen een **verhuurvergunning** instellen.

## Nieuwe regels voor verhuurders en verhuurbemiddelaars gaan over:

- ✓ Voorkomen en tegengaan van discriminatie en intimidatie
- ✓ Vragen van maximaal 2 maanden kale huur aan borg
- ✓ Schriftelijk vastleggen van de huurovereenkomst
- ✓ Informeren van huurders over rechten en plichten ten aanzien van de huurwoning
- ✓ Voorkomen van onredelijke servicekosten
- ✓ Specifieke regels bij verhuur aan arbeidsmigranten
- ✓ Checken bij de gemeente of verhuurvergunning nodig is