





1

René Brinkhuijsen
Bestuurslid en vicevoorzitter
VGM NL

mr. Kees Oomen
Directeur Public Affairs en Organisatie
VvE Belang



2

Tijdelijke tegemoetkoming blokaansluitingen

Verrekenen van subsidiegelden en ontwikkelingen

3

Staatscourant –
28 september 2023
nr. 26655



STAATSCOURANT Nr. 26655
28 september 2023
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Regeling van de Minister voor Klimaat en Energie van 27 september 2023, nr. WJZ/36668817, tot wijziging van de Tijdelijke subsidieregeling tegemoetkoming blokaansluitingen in verband met verlenging van de openstelling en toevoegen van uitzondering op de verdeelsleutel

De Minister voor Klimaat en Energie,

Gelet op artikel 3 van de Kaderwet EZK- en LNV-subsidies;

Besluit:

ARTIKEL I

De Tijdelijke subsidieregeling tegemoetkoming blokaansluitingen wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 4.1, eerste lid, wordt 'tot 30 september 2023' vervangen door 'tot en met 31 oktober 2023'.

B

Aan artikel 5.1 worden twee leden toegevoegd, luidende:

5. In afwijking van het eerste lid, onderdeel a, kan de hoogte van het in mindering te brengen bedrag in verhouding staan tot het gedeelte van 2023 waarvoor energiekosten voor een wooneenheid bij de bewoner in rekening zijn gebracht en het aandeel van die wooneenheid in het totale vloeroppervlak van de wooneenheden achter de blokaansluiting, indien de wijze van verdeling van de kosten voor elektriciteit of warmte in 2023 in verhouding staat tot het aandeel per wooneenheid in het totale energieverbruik en:

- het jaar waarvoor de kosten voor elektriciteit of warmte in rekening worden gebracht, niet gelijk is aan een kalenderjaar; of
- zowel wooneenheden als andere eenheden op de blokaansluiting zijn aangesloten.

6. Indien wordt voldaan aan de voorwaarden voor toepassing van het vijfde lid, maar het aandeel per wooneenheid in het totale vloeroppervlak van de wooneenheden achter de blokaansluiting het product zijn van het gedeelte van 2023 waarvoor energiekosten voor een wooneenheid bij de bewoner in rekening zijn gebracht, en:

- € 915,95 voor de tegemoetkoming voor elektriciteit voor een zelfstandige wooneenheid;
- € 384,96 voor de tegemoetkoming voor elektriciteit voor een onzelfstandige wooneenheid;
- € 1.063,21 voor de tegemoetkoming voor elektriciteit voor een onzelfstandige wooneenheid;
- € 445,46 voor de tegemoetkoming voor warmte voor een onzelfstandige wooneenheid.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst en werkt ten aanzien van artikel I, onderdeel b, terug tot en met 25 april 2023.

4

Gewijzigde regeling

- Verlenging van de aanvraagtermijn van 1 oktober 2023 naar 31 oktober 2023
- Afwijkingen van de voorgeschreven verdeelmethodiek



5

Verlenging aanvraagtermijn

Aanvragen kunnen nu uiterlijk tot en met 31 oktober aangevraagd worden.

Opmerkingen:

- Het aantal aanvragen blijft achter,
- Aanvragen voor de Bulkroute van VvE Belang kunnen uiterlijk tot en met maandag 16 oktober bij VvE Belang ingediend worden,
- Bulkroute VGM NL tot en met 31 oktober 2023.



6

Verrekenen; de problemen

In de praktijk bestaan problemen vastgesteld met:

VERBRUIKVERDEELSLEUTEL

De meetbedrijven maken géén tussentijdse afrekeningen



7

Gebruik de verdeelsleutel voor energiekosten voor het verdelen van TTB.

Bijvoorbeeld voorschotten of een percentage van de totale energierekening

| | | | | |
|---|----|---|----|--|
| <p>Is uw stookjaar niet gelijk aan uw boekjaar?</p> | Of | <p>Hebt u een pand met wooneenheden en bedrijfseenheden?</p> | Of | <p>Zijn er in het pand koop- en huurwoningen (VwE)?</p> |
| <p>Verdeel de tegemoetkoming over de bewoners op basis van het aantal vierkante meters per wooneenheid.</p> | | <p>Verdeel de tegemoetkoming over de bewoners op basis van het aantal vierkante meters per wooneenheid.</p> | | <p>Gebruik dan de verdeelsleutel van de koopwoningen voor het hele pand.</p> |
| <p> Kan dit niet?</p> | | <p> Kan dit niet?</p> | | <p style="font-size: x-small; color: #e67e22;">Bijvoorbeeld als het aantal m² per wooneenheid niet bekend is</p> |
| <p>Dan mag u TTB gelijk verdelen over de wooneenheden.</p> | | <p>Verdeel dan de tegemoetkoming gelijk over de wooneenheden.</p> | | <p style="font-size: x-small; color: #e67e22;">Houd rekening met verschil tussen zelfstandige en onzelfstandige wooneenheden</p> |
| Of | | | | |
| <p>Dan mag u TTB verdelen over 2 afrekenperiodes.</p> | | | | |

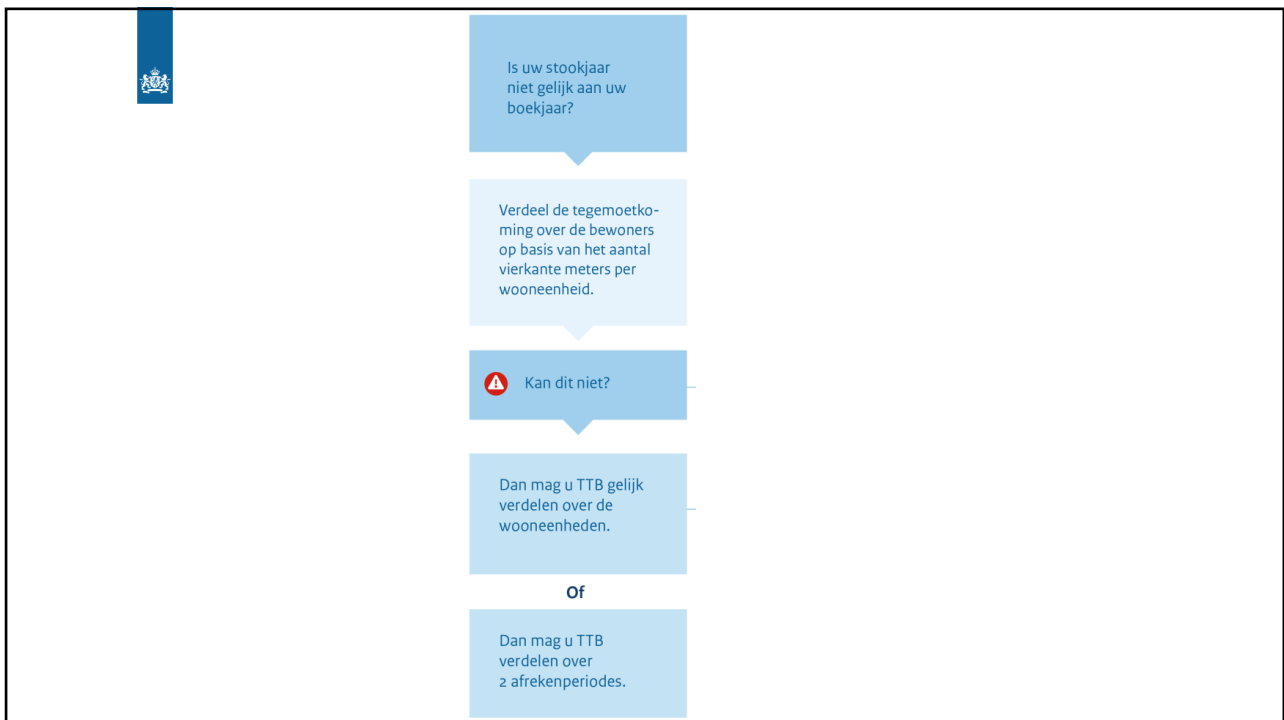
Hoe wordt de TTB verdeeld?

Infographic van de Belastingdienst

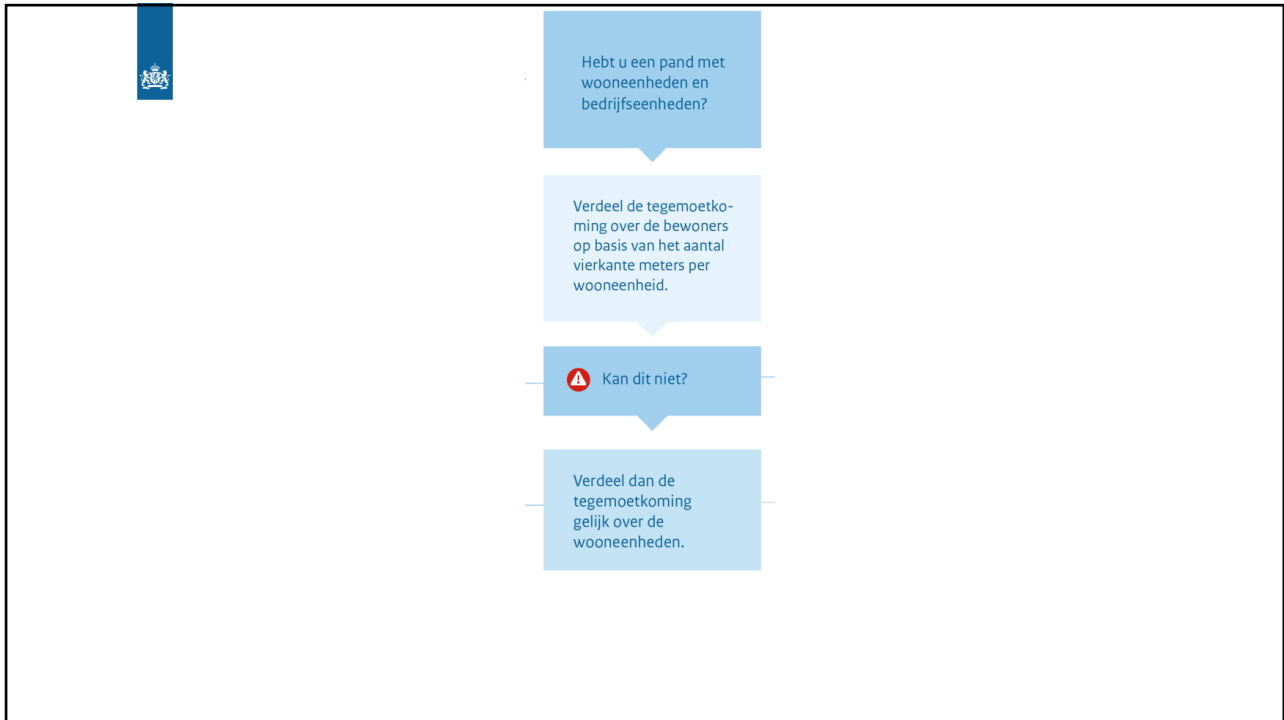
8



9



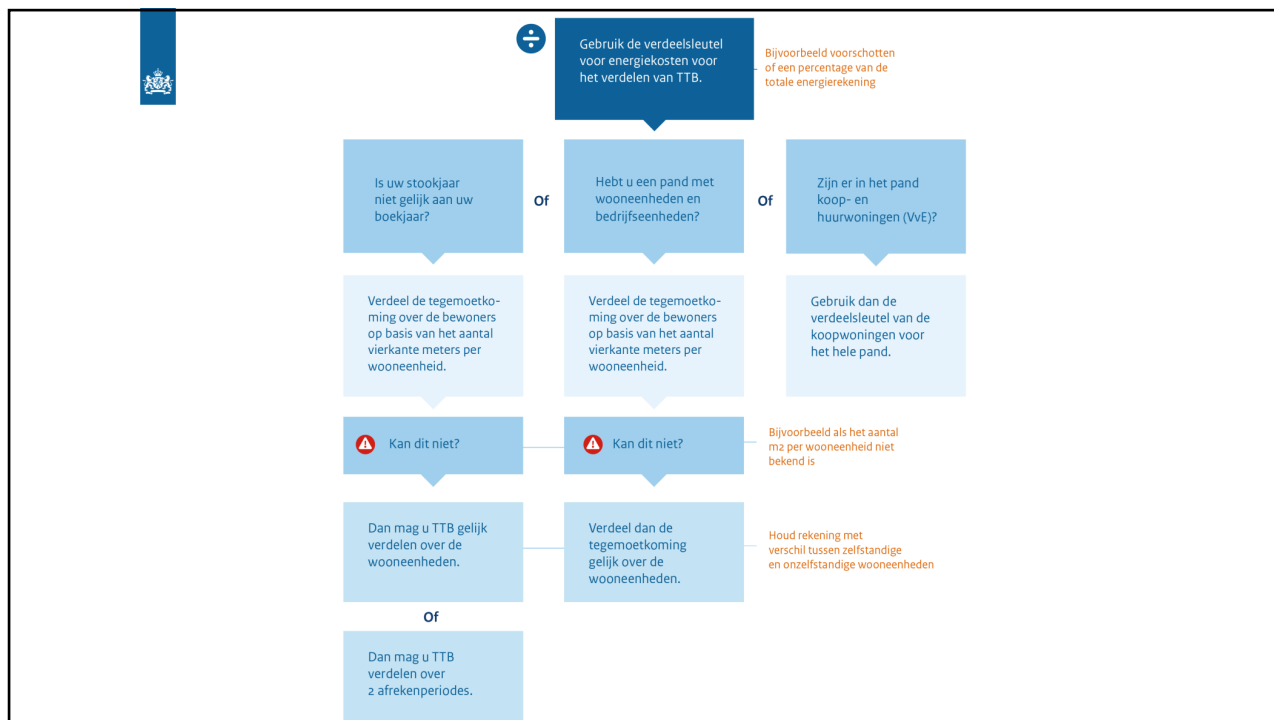
10



11



12



13

Alternatieve manieren om geld te verdelen onder bewoners

Is het niet mogelijk om dezelfde verdeelsleutel te gebruiken als bij de verdeling van de energiekosten? Bijvoorbeeld omdat mensen dan hun geld pas laat krijgen? Of omdat het veel geld of tijd kost? Dan kunt u ook een alternatieve verdeelsleutel gebruiken. Dit geldt in de volgende situaties:

- Ik heb een pand met zowel woon- als bedrijfseenheden
- Mijn stookjaar loopt niet gelijk aan het kalenderjaar
- Het aantal vierkante meters per wooneenheid is niet bekend of niet/moeizaam te achterhalen
- In het wooncomplex bevinden zich zowel koop- als huurwoningen

14

Ik heb een pand met zowel woon- als bedrijfseenheden

U verdeelt de tegemoetkoming op basis van het aantal vierkante meters per wooneenheid, tenzij...



15

Gebroken boekjaar

U verdeelt de tegemoetkoming over 2 afrekenperiodes.

Bijvoorbeeld: uw stookjaar loopt van juli 2022 tot juli 2023. Dan verrekent u de helft van de tegemoetkoming bij de eindafrekening van de energiekosten in 2023 en de helft bij eindafrekening in 2024.



16

Het aantal vierkante meters per wooneenheid is niet bekend of niet te achterhalen.

U verdeelt de tegemoetkoming gelijk (fortaitair) over de wooneenheden. En u houdt daarbij rekening met het onderscheid tussen zelfstandige en onzelfstandige wooneenheden.

Let op: een gelijke verdeling over de wooneenheden mag expliciet alleen als het aantal vierkante meters per wooneenheid niet bekend is.

**Forfaitair wil zeggen per voordeur*



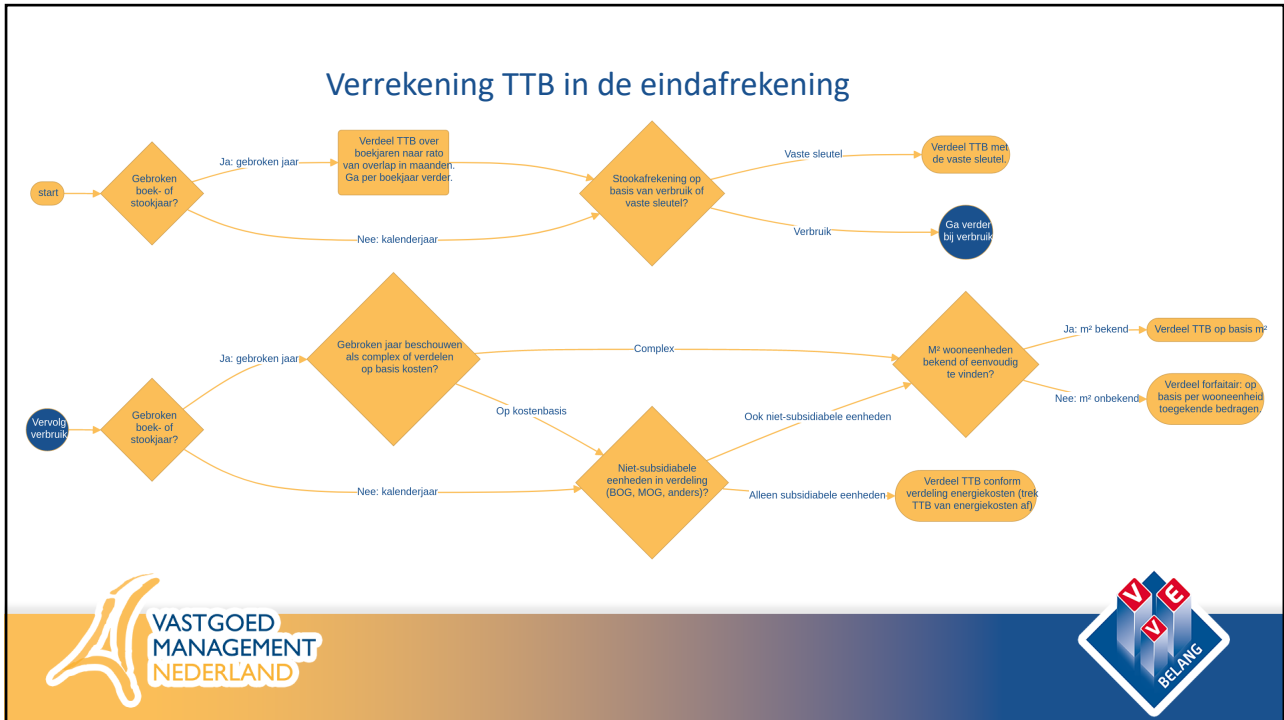
17

In het wooncomplex bevinden zich zowel koop- als huurwoningen

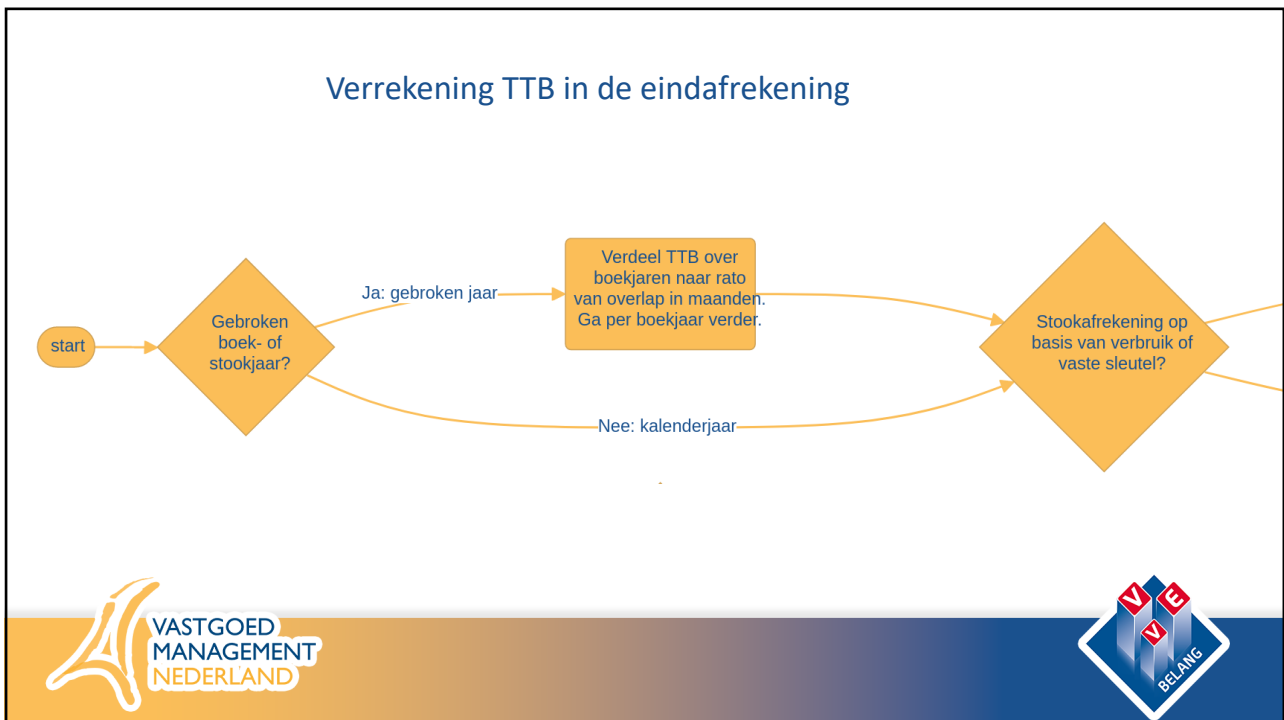
In dit geval is de verdeelwijze van de koopwoningen (VvE) leidend voor het hele complex.



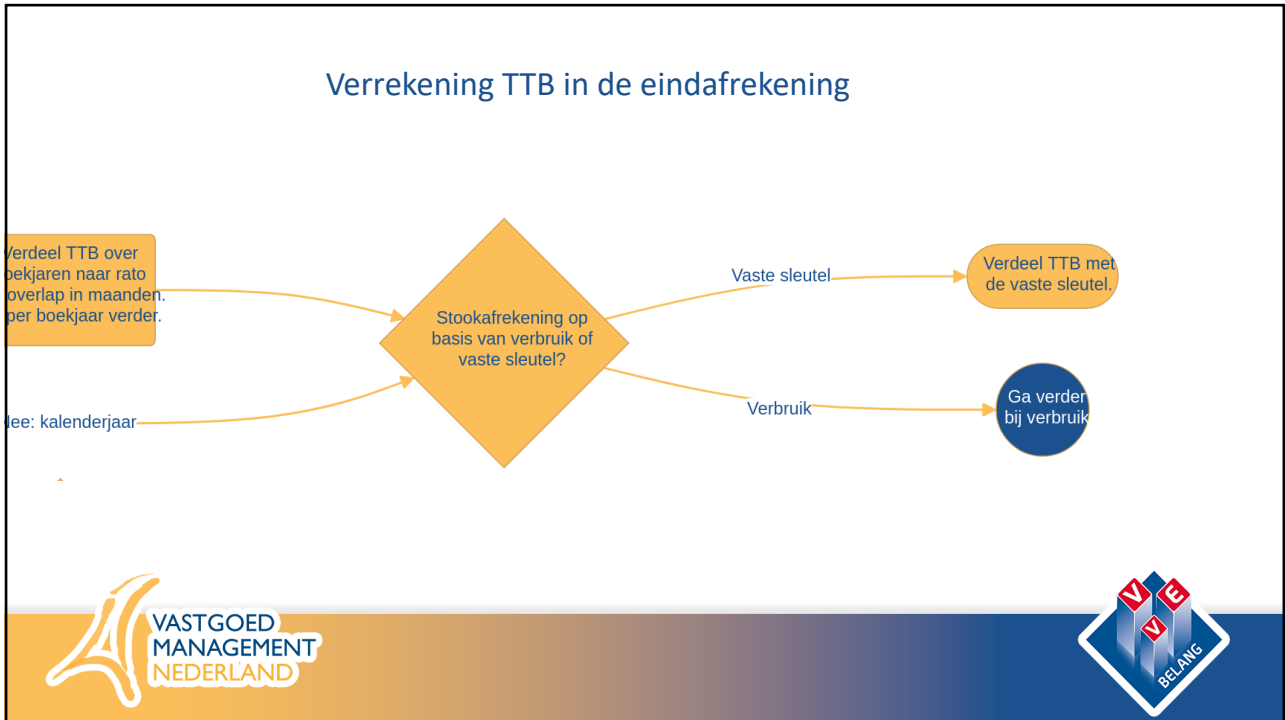
18



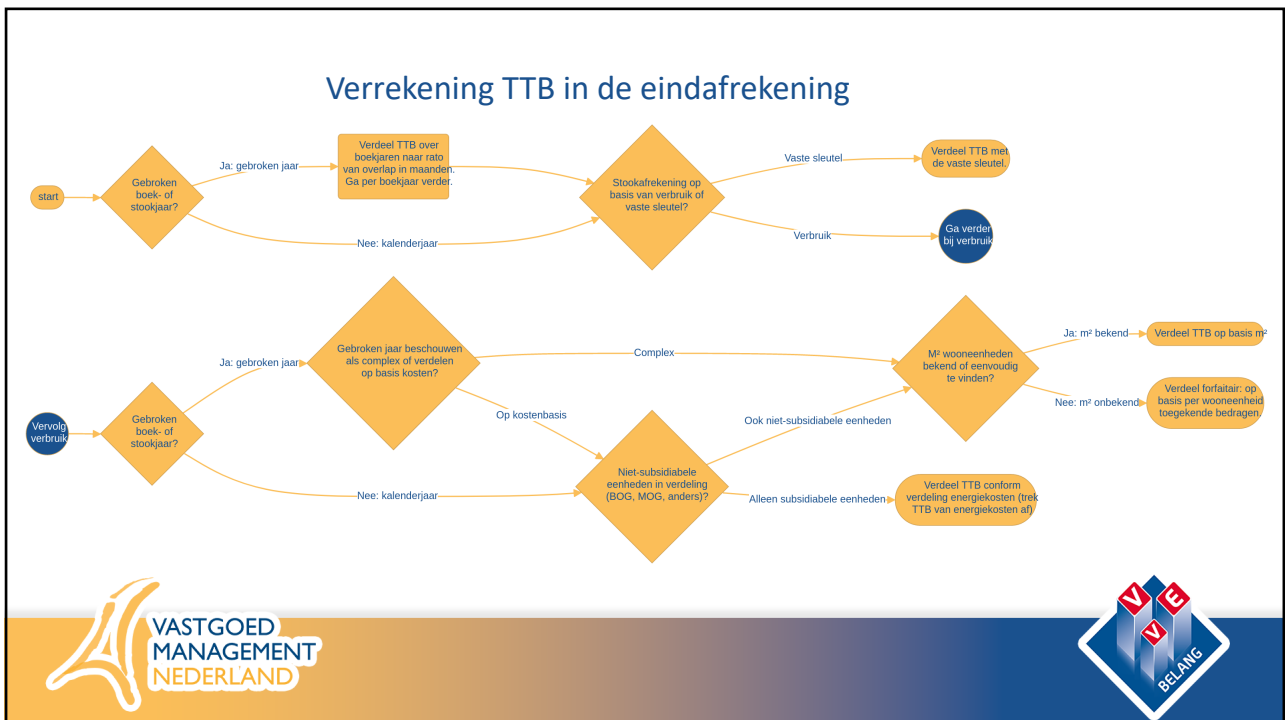
19



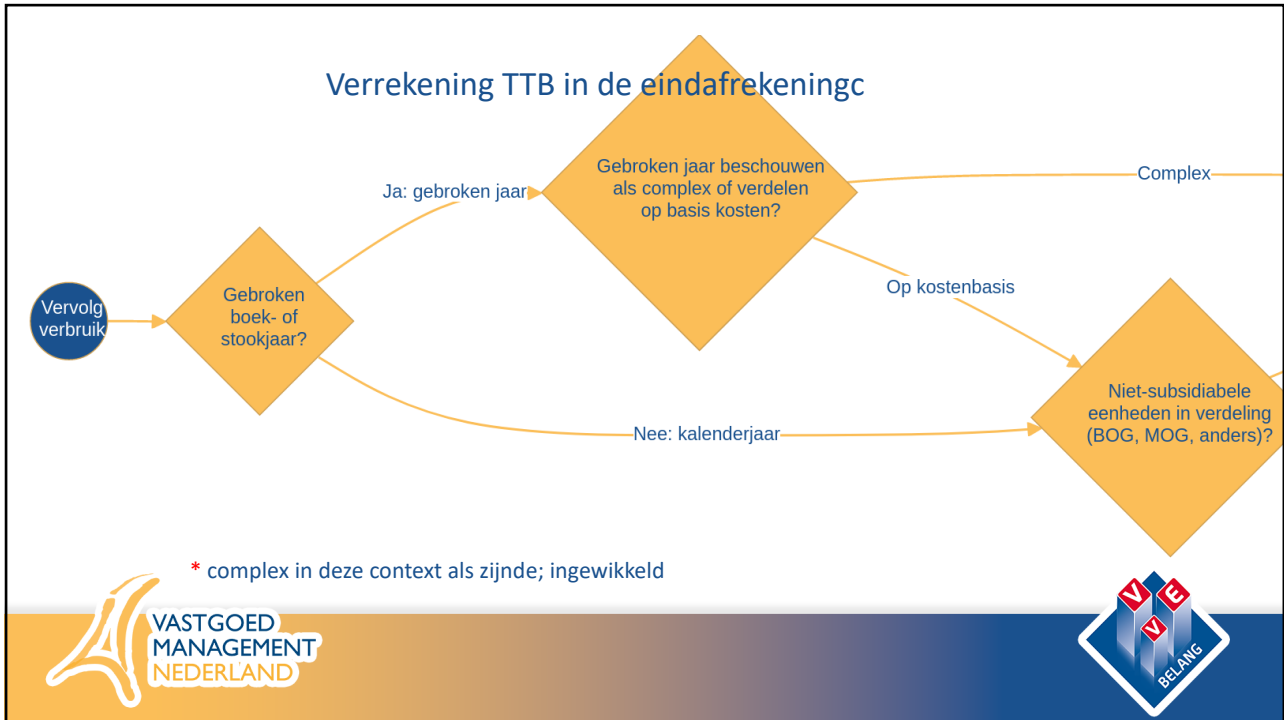
20



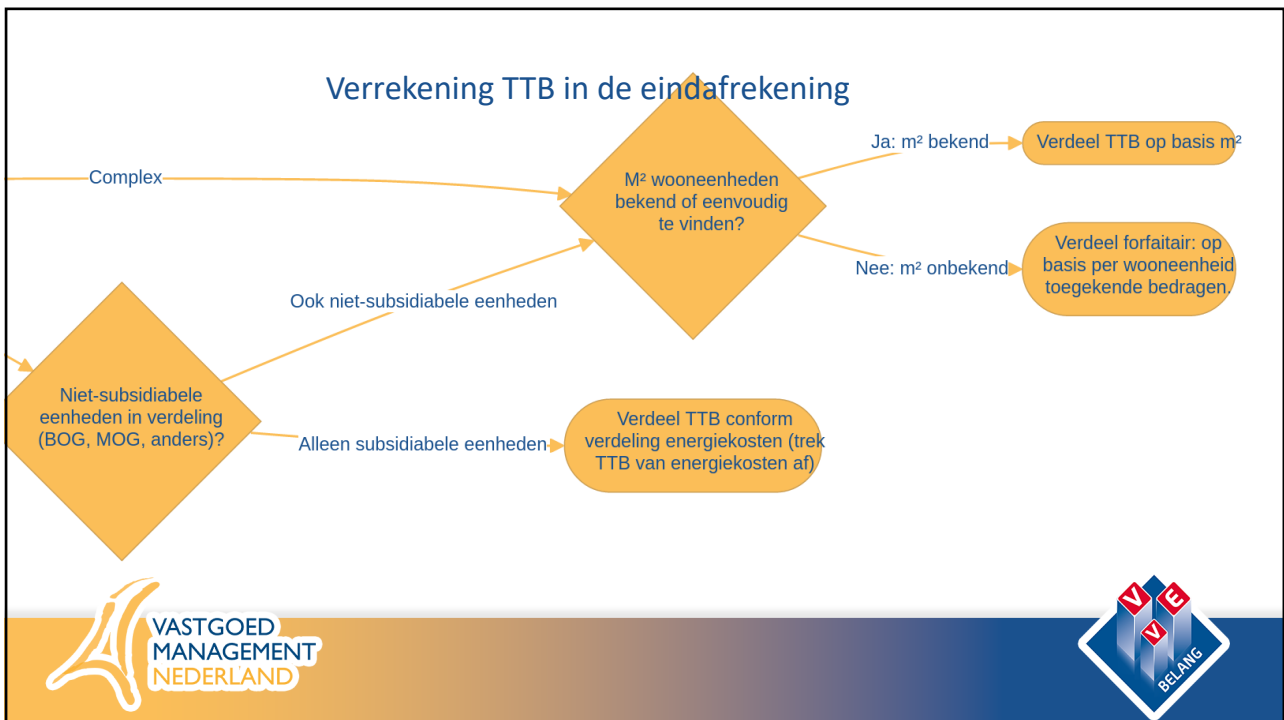
21



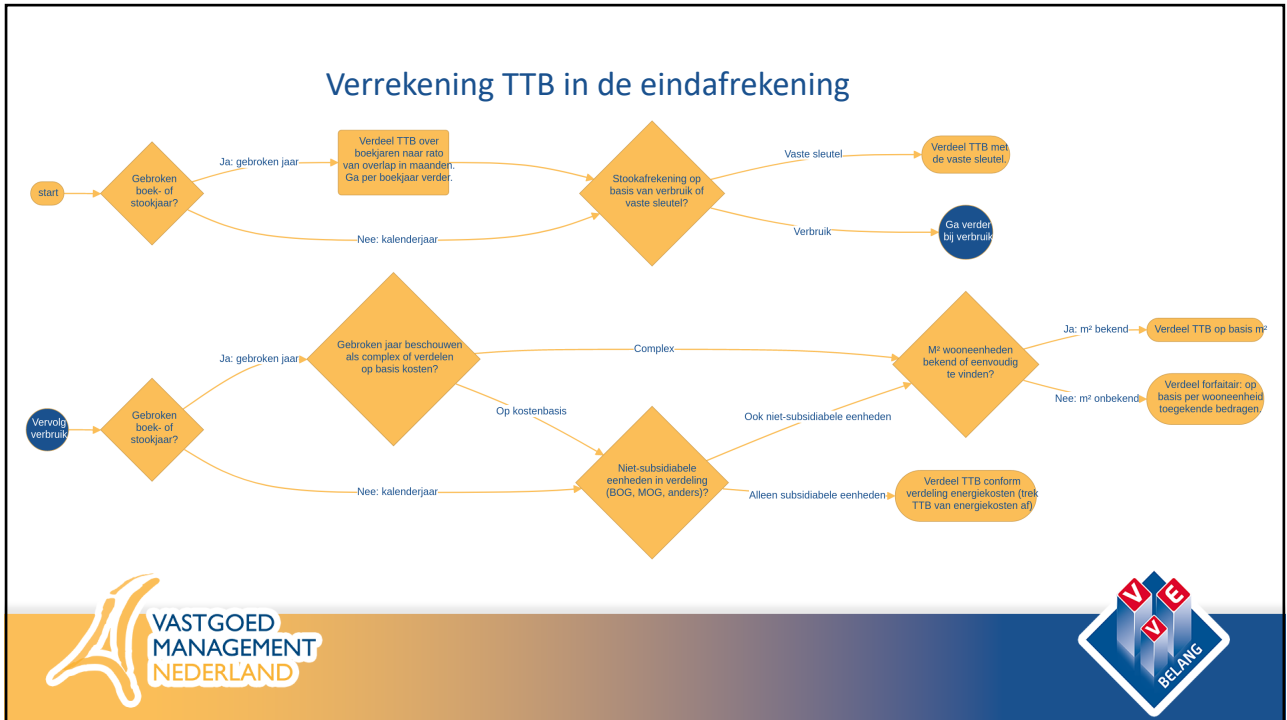
22



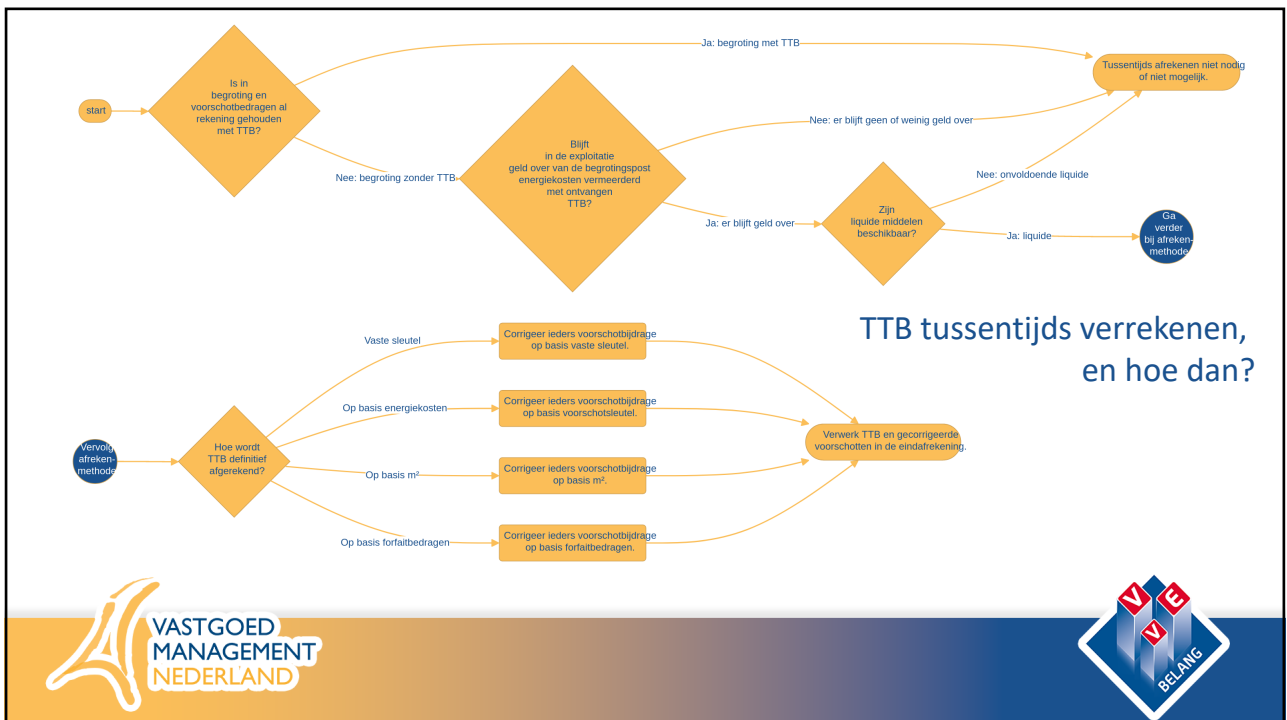
23



24



25



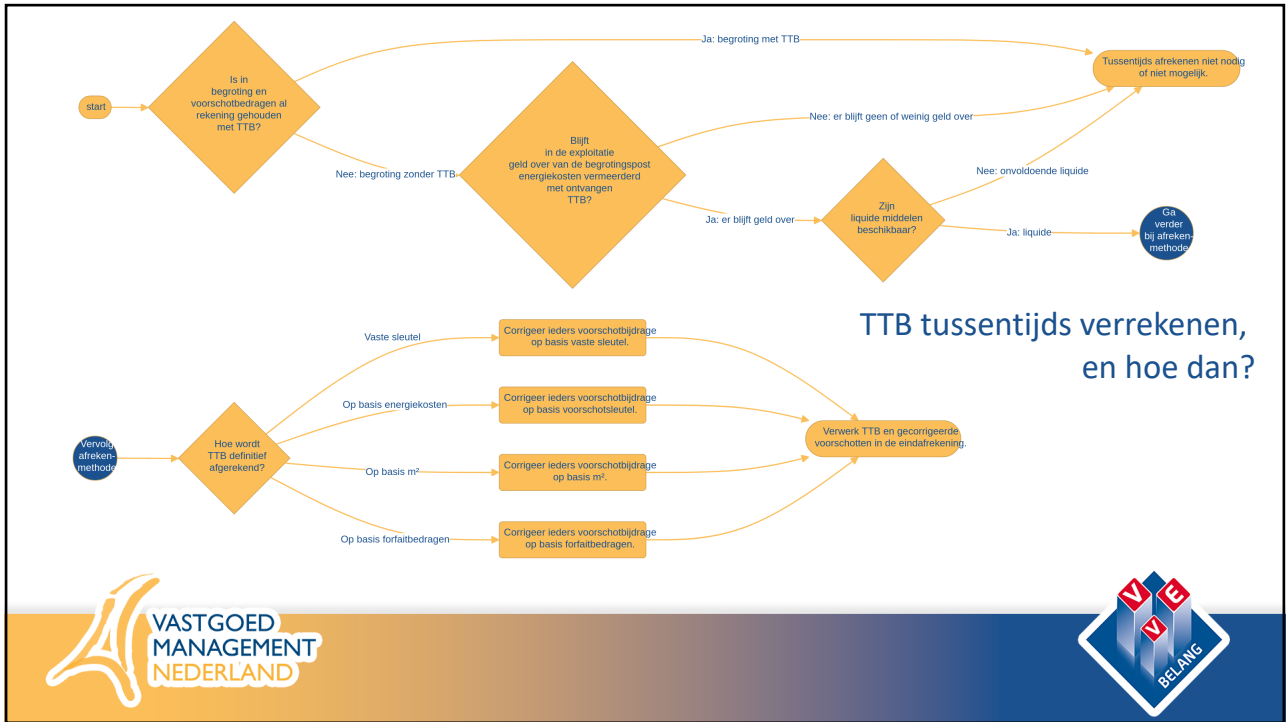
26



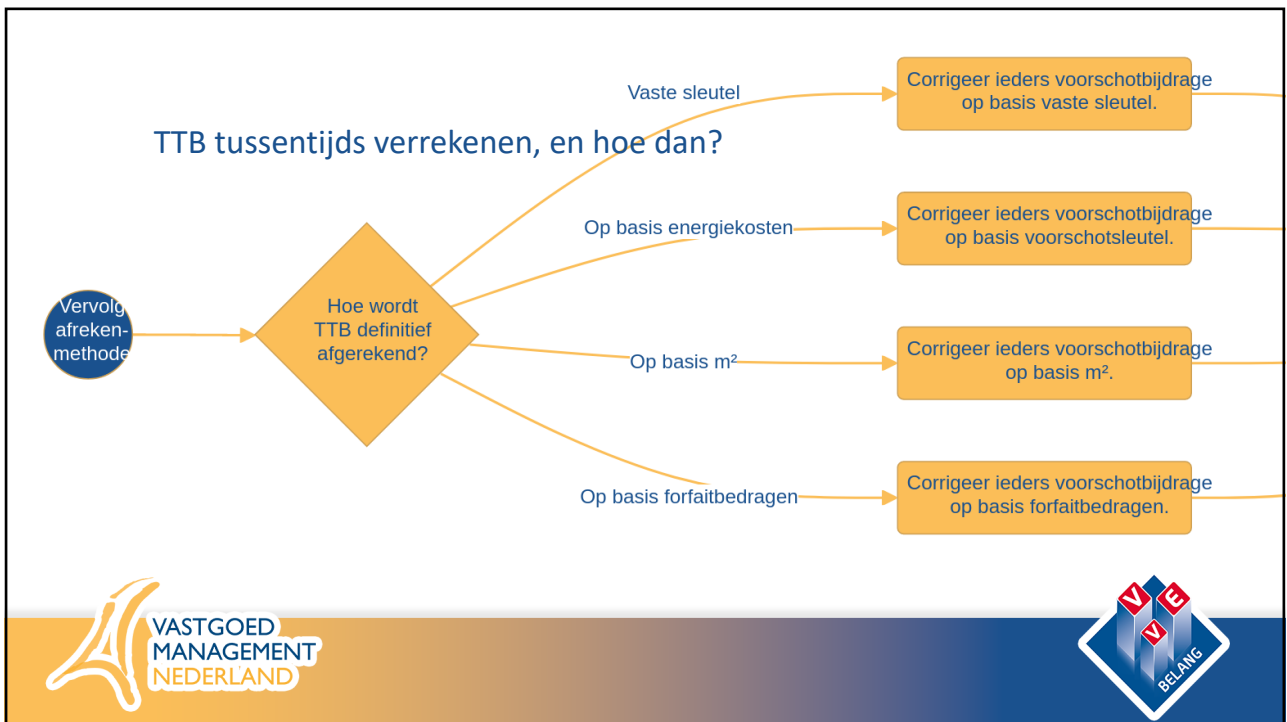
27



28



29



30



31

Nacontrole

De Belastingdienst (uitvoerder) van de regeling gaat steekproefsgewijs een nacontrole op de uitvoering van de regeling doen

Onderdelen waarop o.a. gelet wordt:

- De wijze van verrekening
- Energiecontracten met prijzen
- Facturen en betalingsbewijzen aan het energiebedrijf

VASTGOED MANAGEMENT NEDERLAND

V V E BELANG

32

Kalenderjaar, alleen wooneenheden
TTB NIET in begroting meegenomen

| <i>begroting</i> | |
|-------------------------------|------------|
| Energie | € 1.000,00 |
| TTB | € 0,00 |
| Energie – TTB | € 1.000,00 |
| <i>Realisatie</i> | |
| Energie | € 1.200,00 |
| TTB | € 500,00 |
| Energie – TTB | € 700,00 |
| <i>Realisatie – begroting</i> | |
| Verschil energie | € 200,00 |
| Verschil TTB | € 500,00 |
| Verschil e – TTB | € 300,00- |



33

Kalenderjaar, alleen wooneenheden
TTB NIET in begroting meegenomen

| <i>Woning</i> | <i>Wie</i> | <i>start</i> | <i>eind</i> | <i>Overlap 2023</i> | <i>Voorschot %</i> | <i>Voorschot 23</i> |
|---------------|------------|--------------|-------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 1 | Astrid | | | 12 | 25,00% | € 250,00 |
| 2 | Bert | 01-05-2022 | 31-07-2023 | 7 | 35,00% | € 204,17 |
| 2 | Cees | 01-08-2023 | | 5 | 35,00% | € 145,83 |
| 3 | Dirk | 01-01-2021 | 31-03-2024 | 12 | 40,00% | € 400,00 |
| 3 | Eduard | 01-04-2024 | | 0 | 40,00% | € 0,00 |
| Totaal | | | | | | € 1.000,00 |



34

Kalenderjaar, alleen wooneenheden
TTB NIET in begroting meegenomen

| correctie voorschot | totaal voorschot | energiekosten | aandeel energie | aandeel TTB | Energie – TTB | Te betalen |
|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| € 125,00- | € 125,00 | € 200,00 | 16,67% | € 83,33 | € 116,67 | € 8,33- |
| € 102,08- | € 102,08 | € 280,00 | 23,33% | € 116,67 | € 163,33 | € 61,25 |
| € 72,92- | € 72,92 | € 220,00 | 18,33% | € 91,67 | € 128,33 | € 55,42 |
| € 200,00- | € 200,00 | € 500,00 | 41,67% | € 208,33 | € 291,67 | € 91,67 |
| € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0,00% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| € 500,00- | € 500,00 | € 1.200,00 | 100,00% | € 500,00 | € 700,00 | € 200,00 |



35

Kalenderjaar, alleen wooneenheden,
TTB in begroting meegenomen

| begroting | |
|------------------------|------------|
| Energie | € 1.000,00 |
| TTB | € 500,00 |
| Energie – TTB | € 500,00 |
| Realisatie | |
| Energie | € 1.200,00 |
| TTB | € 500,00 |
| Energie – TTB | € 700,00 |
| Realisatie – begroting | |
| Verschil energie | € 200,00 |
| Verschil TTB | € 0,00 |
| Verschil e – TTB | € 200,00 |



36

Kalenderjaar, alleen wooneenheden,
TTB in begroting meegenomen

| Woning | Wie | start | eind | Overlap 2023 | Voorschot % | Voorschot 23 |
|---------------|--------|------------|------------|--------------|-------------|-----------------|
| 1 | Astrid | | | 12 | 25,00% | € 125,00 |
| 2 | Bert | 01-05-2022 | 31-07-2023 | 7 | 35,00% | € 102,08 |
| 2 | Cees | 01-08-2023 | | 5 | 35,00% | € 72,92 |
| 3 | Dirk | 01-01-2021 | 31-03-2024 | 12 | 40,00% | € 200,00 |
| 3 | Eduard | 01-04-2024 | | 0 | 40,00% | € 0,00 |
| Totaal | | | | | | € 500,00 |



37

Kalenderjaar, alleen wooneenheden,
TTB in begroting meegenomen

| correctie voorschot | totaal voorschot | energiekosten | aandeel energie | aandeel TTB | Energie – TTB | Te betalen |
|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| € 0,00 | € 125,00 | € 200,00 | 16,67% | € 83,33 | € 116,67 | € 8,33- |
| € 0,00 | € 102,08 | € 280,00 | 23,33% | € 116,67 | € 163,33 | € 61,25 |
| € 0,00 | € 72,92 | € 220,00 | 18,33% | € 91,67 | € 128,33 | € 55,42 |
| € 0,00 | € 200,00 | € 500,00 | 41,67% | € 208,33 | € 291,67 | € 91,67 |
| € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0,00% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| € 0,00 | € 500,00 | € 1.200,00 | 100,00% | € 500,00 | € 700,00 | € 200,00 |



38

Verrekenen: aandachtspunten

- Indien er forfaitair afgerekend gaat worden, dan moeten ook de forfaitaire bedragen aan de eigenaars doorbetaald worden, dus bij onzelfstandige wooneenheden, de daarmee corresponderende bedragen.
- De tweemaal € 190,- uit de overbruggingsregeling 2022 is voor blokaansluitingen opgenomen in de totale subsidie voor elektra en wordt dus niet apart aan eigenaars uitgekeerd. Het maakt onderdeel uit van de totale verrekening



39

Verrekenen: aandachtspunten

In er meer uitvoerings- of administratiekosten in rekening worden gebracht dan de beschikte € 8,62 incl. btw. Dan worden deze kosten aan de vve als uitvoerder van de regeling in rekening gebracht. Twee opmerkingen daarbij:

1. De kosten mogen niet verrekend worden met de subsidieopbrengst, omdat deze subsidie een inkomensondersteunende maatregel is, daarom is no-cure, no-pay niet toegestaan.
2. Uiteindelijk besluit de vergadering hoe de toebedeling van deze meerkosten zal plaatsvinden.



40

Verrekenen: aandachtspunten

- De subsidie wordt over heel 2023 gelijkmatig per maand verdeeld. Er wordt dus geen onderscheid gemaakt naar eerste half jaar en tweede half jaar, of naar een koude maand of een warme maand.



41

Waarop letten bij een gebroken boekjaar

- Hele TTB-bedrag verdelen over boekjaren naar rato overlap met 2023. Daarna per boekjaar afhandelen.
- Keuze verdeling TTB in het boekjaar:
 - Energiekosten in hele boekjaar verlagen met TTB voor dat jaar.
 - TTB verdelen op basis m2 of forfait, evenredig met overlap eigendom, boekjaar en 2023.
- Eindafrekening boekjaar 23/24 in 2024, maar voorlopige TTB-teruggave afhandelen in 2023



42

Dan, meer algemeen

- Bij m2/forfaitair: als TTB in de voorschotbijdrage als korting op begrote energiekosten is meegenomen, wijkt voor individuele ontvangers het uiteindelijke TTB bedrag af van het bedrag dat begroot is.
- Bij BOG/MOG: als TTB in de voorschotbijdrage als korting op de begrote energiekosten is meegenomen, dan is de voorschotbijdrage voor BOG/MOG achter de blokaansluiting ten onrechte met TTB verlaagd. Dat wordt in de eindafrekening weer gecorrigeerd.



43

Vragen?



44

