



Is de brandveiligheid in uw vve-garage nog op orde?

De brandveiligheidsrisico's in garages zijn de afgelopen jaren toegenomen. Bijvoorbeeld omdat er in auto's steeds meer kunststofonderdelen worden gebruikt. Hierdoor kan het zijn dat hoewel uw garage voldoet aan de omgevingsvergunning, het tóch wenselijk is om maatregelen te nemen. Omdat het gebruik van de garage is veranderd.

QuickScan

Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland en de gemeente Amsterdam hebben een QuickScan laten ontwikkelen waarmee u zelf een inventarisatie kunt maken. Hoe is het gesteld met de brandveiligheid in uw vve-garage en wat zijn mogelijke verbeterpunten?

'QuickScan: zicht op concrete verbeteringen'

De onafhankelijke QuickScan is een eenvoudige tool waarmee u zicht krijgt op concrete verbeteringen. Hier kunt u als vve uw voordeel mee doen:

- U kunt uw vve-leden goed informeren over de brandveiligheidssituatie. Zodat u nu en in de toekomst veilig en goed woont en parkeert.
- U creëert in uw vve sneller en steviger draagvlak voor eventuele extra maatregelen die u tijdig kunt nemen. Zo voorkomt u zorgen in de vve en spreidt u kosten.
- U kijkt vooruit en werkt aan een toekomstbestendige parkeergarage, waarin ook het plaatsen of uitbreiden van laadinfrastructuur makkelijker wordt.
- U bent goed voorbereid om in gesprek te gaan met een brandveiligheidsadviseur; u weet waarover u praat.
- U neemt op tijd actie en toont de verzekeraar dat veiligheid bij u belangrijk is; u weet waarover u praat.

Op tijd de juiste extra maatregelen

Met de QuickScan krijgt u inzicht in de actuele brandveiligheidssituatie van uw vve-garage. Hiermee geeft u uw vve de tijd om zich te verdiepen in eventuele extra brandveiligheidsmaatregelen en hiervoor geld te reserveren. Dat kan vervelende verrassingen en onrust voorkomen. Bijvoorbeeld wanneer de verzekeraar bij verlenging van uw polis aanvullende voorwaarden stelt: 'Nu moeten we binnen drie maanden over iets beslissen waarover we nog geen kennis hebben en geen geld voor hebben gereserveerd.'

Doe de QuickScan

Met de QuickScan stelt u allereerst vast welk brandveiligheidssysteem uw garage heeft. Vervolgens stelt u vast welke extra brandveiligheidsmaatregelen worden aangeraden vanwege het veranderende gebruik van de garage en de daarmee gepaard gaande brandveiligheidsrisico's. Met deze extra brandveiligheidsmaatregelen zijn de risico's teruggebracht tot het veiligheidsniveau zoals bedoeld bij de oplevering van de garage. Met de informatie uit het gesprek aangaan in de vve en voorbereid zijn voor een overleg met brandveiligheidsbureaus en verzekeraars.

Voor uw parkeergarage is een omgevingsvergunning verleend. Welke vergunning dit is, hangt af van het jaar waarin de garage is opgeleverd. Welke van de drie mogelijke brandveiligheidssystemen is toegepast, hangt af van de vergunning. Met de omgevingsvergunning voldoet uw garage aan de brandveiligheidseisen die destijds werden gesteld. Juridisch gezien gelden deze eisen voor uw garage nog steeds; wel kan uw verzekeraar bij het verstrijken van een polis nieuwe voorwaarden stellen.

U doet de QuickScan door dit [overzicht](#) te bekijken:

1. Raadpleeg uw omgevingsvergunning. Hierin vindt u de brandveiligheidsmaatregelen bij de oplevering van uw garage. Heeft u de vergunning niet voorhanden, dan kunt u deze opvragen bij de gemeente.
2. Vul in van wanneer de vergunning dateert en welke brandventilatie de garage heeft.
3. Vul in welke aanpassingen later nog zijn gedaan, bijvoorbeeld in opdracht van de verzekeraar.
4. De rest risico's in uw garage zijn opgesplitst in 6 risicocategorieën: bezwijken, branddoorslag, brandoverslag, rookverspreiding, inzet hulpdiensten en zelfredzaamheid/veilig vluchten. Daarnaast is er een maatregel, voorkomen.
5. U krijgt per categorie suggesties voor aanvullende maatregelen, met een indicatie van de kosten. Ook krijgt u per maatregel te zien welke verbetering dit oplevert.

Elektrisch laden in uw parkeergarage

Als in uw parkeergarage de brandveiligheid in de basis op orde is, dan is het realiseren van veilige laadpunten voor elektrische auto's eenvoudig. De overheid stelt de volgende eisen, zodat het laden veilig is:

1. Alle laadpunten in een garage kunnen tegelijkertijd centraal afgeschakeld worden.
2. Bij de ingang van de garage staat duidelijk aangegeven waar de laadpunten zich bevinden en hoe deze centraal kunnen worden uitgeschakeld.
3. Oplaadpunten maken gebruik van de laadtechnieken mode 3 of mode 4 conform de NEN 1010. Met mode 3 wordt bedoeld dat de auto wordt opgeladen met een laadkabel. Deze kabel heeft een stekker die in de auto gaat en een stekker die op een oplaadpunt past. Met mode 4 wordt een snellader bedoeld. Snelladers vindt u bijvoorbeeld langs de snelweg of bij winkelcentra.¹

Hiernaast hanteren alle adviseurs de volgende aandachtspunten:

1. Voorzie de oplaadpunten van een aanrijdbeveiliging of monteer deze zo dat aanrijden niet mogelijk is.
2. Zorg dat het gebruik van de laadpunten gecertificeerd is.
3. Laat de oplaadpunten installeren door een erkende installateur.
4. Gebruik uitsluitend gecertificeerde kabels.
5. Voorkom beschadiging van laadkabels door deze zo te plaatsen dat deze niet in de weg liggen.

¹ www.rvo.nl/onderwerpen/elektrisch-rijden/laadpunten#eisen-aan-laadpunten-in-de-bouwregelgeving

Alle voorschriften en aanbevelingen gelden voor elektrische voertuigen met een battery management systeem (BMS). Dit systeem zorgt ervoor dat het laden automatisch stopt als er een storing is of als de accu vol is. Light electric vehicles (LEV) zonder dit BMS-systeem kunnen veilig in garages worden geparkeerd, maar het opladen in garages wordt vanuit brandveiligheidsoogpunt vooralsnog afgeraden. Fabrikanten werken nog aan technische oplossingen waarmee dit veilig kan. Kijk voor meer informatie over het laden in vve-garages op yveladen.nl.

Meer weten?

Heeft u vragen of wilt u meer weten, neem dan contact op met uw brandweerkorps. Kijk voor meer informatie ook op [Veilig parkeren en laden in parkeergarages](http://www.bbn.nu/essentiele-controlepunten/informatie) of voor specifieke maatregelen www.bbn.nu/essentiele-controlepunten/informatie.

Colofon

De QuickScan is ontwikkeld door een onderzoeksbureau in opdracht van Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland, de gemeente Amsterdam en MRA-Elektrisch. Voor experts is een rapport opgesteld. Dit is aangescherpt door het Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV) veiligheidsregio's, verzekeraars en vve-brancheorganisaties.