
BEHEEROVEREENKOMST

Ondergetekenden

Vereniging van Eigenaars <naam VvE>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, <functie> en <naam>, <functie> (nader ook aan te duiden als VvE)

en

<GEGEVENS ONDERNEMER> (nader ook aan te duiden als de Beheerder)

in aanmerking nemende

- de vergadering van eigenaars heeft bij besluit van <datum>, ter verlichting van de taken van haar bestuur en van de voorzitter van de vergadering van eigenaars, besloten nader te omschrijven taken aan de Beheerder over te dragen;
- over de voorwaarden waaronder die taken worden overgedragen hebben partijen afspraken gemaakt; hier heeft de vergadering van eigenaars even zeer bij besluit van <datum> mee ingestemd;
- bedoelde afspraken leggen partijen in deze overeenkomst schriftelijk vast;

komen als volgt overeen

1. Algemene Voorwaarden.

- 1.1 Op deze overeenkomst van opdracht zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden Vastgoedmanagement Nederland ten behoeve van beheer van Verenigingen van Eigenaars versie <datum/kenmerk>inzake Beheer van Vereniging van Eigenaars' van <datum> en op bij de Kamer van Koophandel te <PLAATS>, ingeschreven onder nummer <nummer> (nader ook aan te duiden als Voorwaarden). Een afschrift van de Voorwaarden wordt aan deze

-
- beheerovereenkomst gehecht als *bijlage 1*.
- De VvE verklaart van de inhoud van de Voorwaarden kennis te hebben genomen. Bij ondertekening van deze overeenkomst zullen ter bevestiging daarvan alle pagina's van de algemene voorwaarden worden geparafeerd.
- 1.2 In geval van tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit deze overeenkomst, een bepaling uit de overeengekomen diensten en/of een bepaling uit de Voorwaarden, gaan bepalingen in volgende volgorde vóór:
1. deze overeenkomst; dan
 2. overeengekomen takenpakket; dan
 3. toepasselijke Voorwaarden
- 1.3 Voor de uitleg van termen wordt verwezen naar de definities zoals opgenomen in de Voorwaarden.

2. Contractduur

- o Deze overeenkomst treedt in werking op <ingangsdatum> en duurt voort tot en met 31 december <jaar> en eindigt van rechtswege **of**
- o Deze overeenkomst treedt in werking op <ingangsdatum> en duurt voor onbepaalde tijd voort.

3. Aard van de werkzaamheden

De VvE geeft opdracht aan de Beheerder, gelijk de Beheerder de opdracht aanneemt van de VvE tot het verrichten van de volgende pakketten van werkzaamheden:

<DOOR ONDERNEMER TE SPECIFICEREN>

4. Beloning

- 4.1 Voor het uitvoeren van de in artikel 3 genoemde werkzaamheden is de VvE met ingang van het boekjaar aan de Beheerder jaarlijks de som van € <bedrag> verschuldigd, te vermeerderen met de hiervoor onder artikel 3 overeengekomen en verschuldigde overige kosten.
- 4.2 De genoemde bedragen zijn exclusief BTW en gelden per jaar, behoudens wijziging op grond van artikel 8 van de Voorwaarden.

5. Betaling

- 5.1 <ONDERNEMER KAN HIER AFSPRAKEN ROND BETALING VAN HONORARIUM MAKEN>
- De door de VvE aan de Beheerder verschuldigde betaling exclusief overige kosten is aan het begin van het boekjaar waarvoor de werkzaamheden verricht

gaan worden opeisbaar

of

De door de VvE aan de Beheerder verschuldigde betaling exclusief overige kosten is voor de helft aan het begin van het boekjaar waarvoor de werkzaamheden verricht gaan worden opeisbaar en voor de helft na verloop van 6 maanden van datzelfde boekjaar. Overige kosten worden – in beginsel – éénmaal per boekjaar aan de VvE in rekening gebracht

- 5.2 Voor de wijze van betaling van de beloning wordt hierbij kortheidshalve verwezen naar het bepaalde onder artikel 4 prijzen en betaling van de Voorwaarden.

6. Aansprakelijkheid

Voor klachten en de beperking van aansprakelijkheid wordt hier nadrukkelijk verwezen naar het bepaalde in artikel 10 van de Voorwaarden, hetgeen hier als woordelijk herhaald en ingelast dient te worden beschouwd.

7. Beëindiging van de overeenkomst

Voor beëindiging van de overeenkomst wordt hier verwezen naar het bepaalde onder 2 van deze overeenkomst en onder artikel 8.13 en artikel 11 van de Voorwaarden. De overeenkomst eindigt voorts indien de vereniging ophoudt te bestaan.

8. Slotbepalingen

- 8.1 Alle geschillen die voortvloeien uit de Beheerovereenkomst tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in de plaats waar de Beheerder kantoor houdt.
- 8.2 Elke overeenkomst van opdracht die tussen de Beheerder en de VvE bestaat op de dag van de inwerkingtreding van deze beheerovereenkomst, wordt beëindigd bij inwerkingtreding van deze beheerovereenkomst.
- 8.3 Titels van deze overeenkomst zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid daarvan en kan geen enkel recht aan worden ontleend; hetgeen evenzeer geldt voor de algemene voorwaarden.
- 8.4 Is of wordt deze overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen gelet op de inhoud en strekking van deze overeenkomst zoveel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige- of onverbindende gedeelte.
- 8.5 Derden kunnen aan het bepaalde in deze overeenkomst geen rechten ontleen.

In tweevoud getekend te <plaats>
op <datum>

Vereniging van Eigenaars <naam>

<ONDERNEMER>